

UR金剛 エリアブランディング

阪南大学 中西ゼミ

花岡(班長)、藤田、藤村(ゼミ長)



金剛団地の所在

概要

- なんばより急行で30分
- 団地180棟
- 世帯数5000戸数

課題

- 高齢化
- 上層階が空き室
- 使われていないスペースが多数

① 金剛駅を起点としたふれあい大通りの賑わい創出に向けた検討

ふれあい大通り（活性化軸）

既設歩道橋撤去や歩道空間の改良を行い、ウォークラブルな空間創出を検討中

- ・R4年度 : 歩道橋撤去設計
- ・R5年度 : 歩道橋撤去工事
- ・R6年度以降: 歩道空間改良

エリアブランディングの検討と併せて、
富田林市・南海電鉄(株)・URの3者で
今後の活性化に向けた取組みを検討中

金剛中央公園

子育て支援機能も備えた新たな複合施設の整備と
公園空間のリニューアル

- ・R4年度 : 施設再整備に係る基本計画策定
- ・R5年度 : 官民連携スキーム可能性検討
- ・R6年度以降: 施設再整備着手

金剛銀座街商店街

ピュア金剛解体に係る調整と並行して、
「滞留性のある広場空間の創出」に向けた跡地活用の具体化策
を検討中

- ・R4年度上期 : ピュア金剛跡地整備設計開始
- ・R4年度下期 : ピュア金剛跡地解体工事着手
- ・R5年度下期以降: ピュア金剛跡地他敷地整備工事

金剛駅周辺



中央公園リノベーション案

キャンプ場やBBQ場へのリノベーション

中央公園

- キャンプ場へのリノベーション

耐震性の低くなったプールの水洗場への改築

グラウンドの区画整理

乱立した倉庫の整理

野球用備品の撤去、改築

駐車場の整地



中央公園

- グランピング場へのリノベーション

B-ASE™の設置：区画整理を行い、設置する。

水道、炊事場がついていないので別途バーベキューセットや水洗場が必要になる。

使えなくなったプールの水道設備の再編で水洗場を作る。





フィールドとプールに高低差

排水を無駄にしないというSDGs
的観点を考える。



以下を配置する。

上段: 洗い場

下段: お手洗い

寺池公園 リノベーション案

寺池公園

- バーベキュー場へのリノベーション

斜面の整地(棚田のような形)

水洗場の整備

池回りの雑草の掃除

安全柵の再構築



寺池公園

◆ 遊歩道と釣り堀リノベーション案

- ・周りの木の伐採
- ・池の周りの道の整備
- ・柵の再設置
- ・雑草などの除去



上層階の空き家

- 正方形に近い形の棟があった。一棟丸々イベント施設にする。
- 上層階のオフィス化
- 上層階の学生寮化